

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI)

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
1.การใช้ น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	-ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน -ทำความสะอาดทุก 6 เดือน -ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้ -ตรวจสอบคุณภาพน้ำ กายภาพสี กลิ่น เศษซากตก และ E. coli ในถังเก็บน้ำสำรอง	-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข
2.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
3.การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	



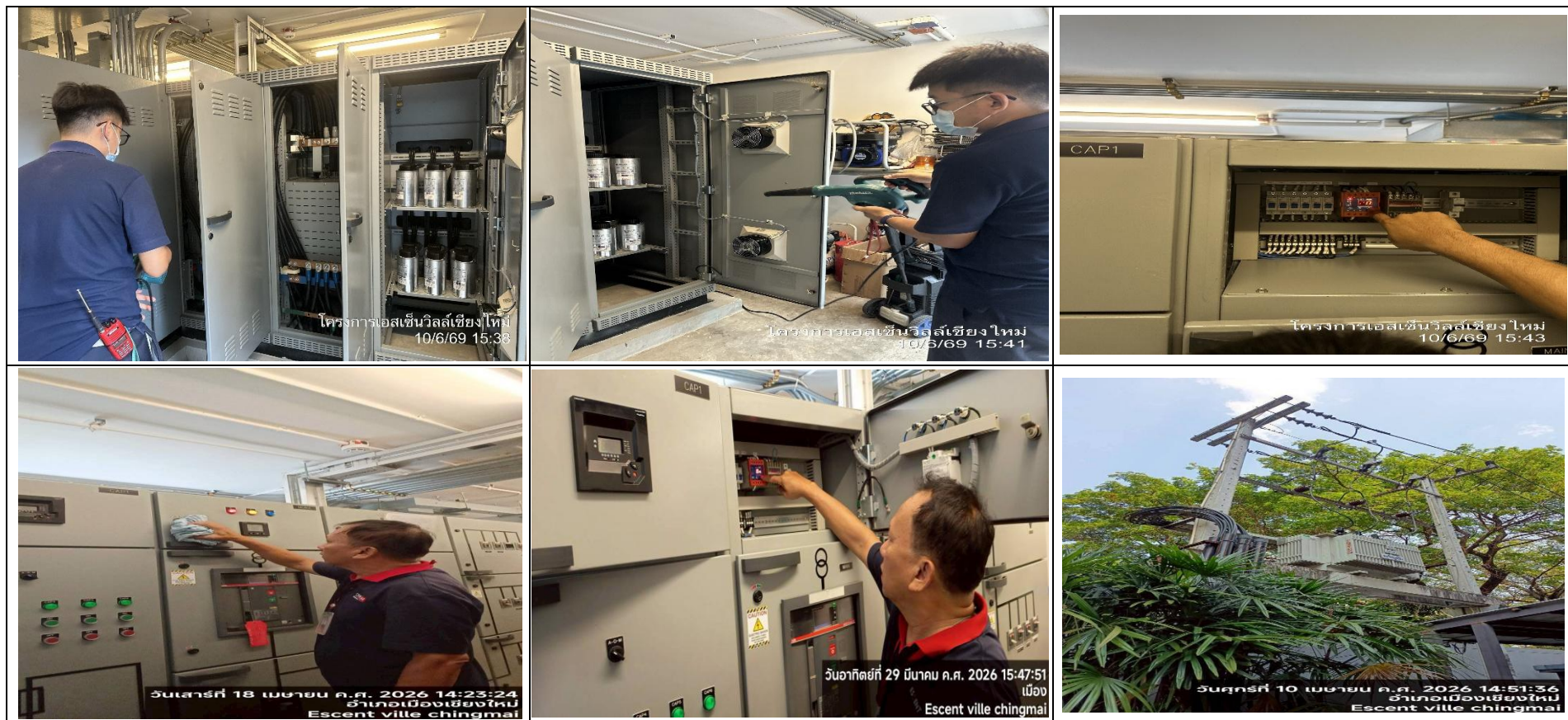
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 1.การใช้น้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแล ระบบน้ำในโครงการอาคารและตรวจเช็คระบบการทำงานประจำวันและเดือนและซ่อมบำรุงให้ทำงานได้ตามปกติตามแผนงานประจำวัน สัปดาห์ เดือน ตลอด 24 ชั่วโมงตามแผนที่ได้รับมอบหมาย



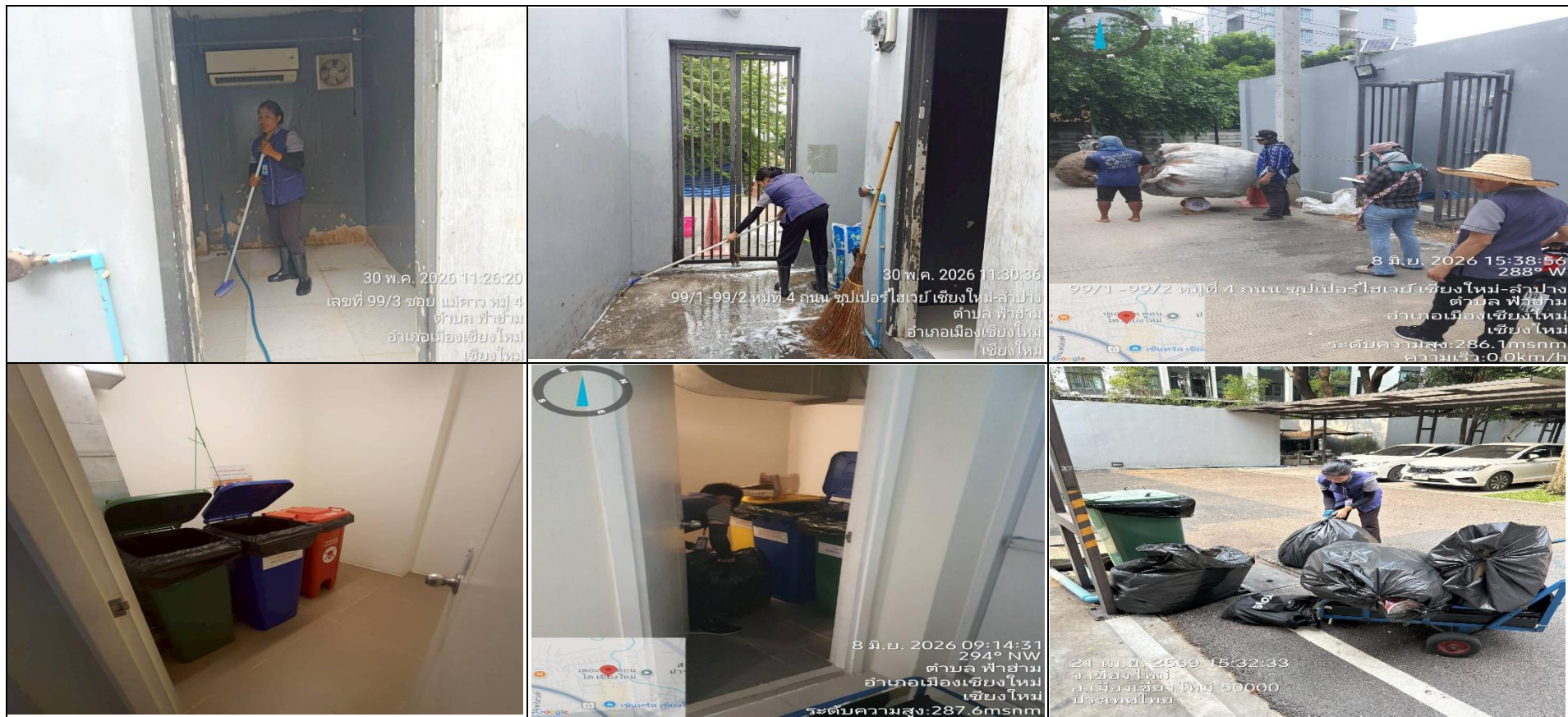
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน ระบบน้ำในโครงการอาคารและตรวจเช็คระบบการทำงานประจำวันและเดือนและซ่อมบำรุงให้งานได้ตามปกติตามแผนงานประจำวัน สัปดาห์ เดือน ตลอด 24 ชั่วโมงตามแผนที่ได้รับมอบหมาย



การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 2.การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดตรวจสอบเช็คระบบการทำงานไฟฟ้าอาคารประจำวัน สัปดาห์ เดือน ตามที่ได้รับมอบหมาย ติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมและควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง

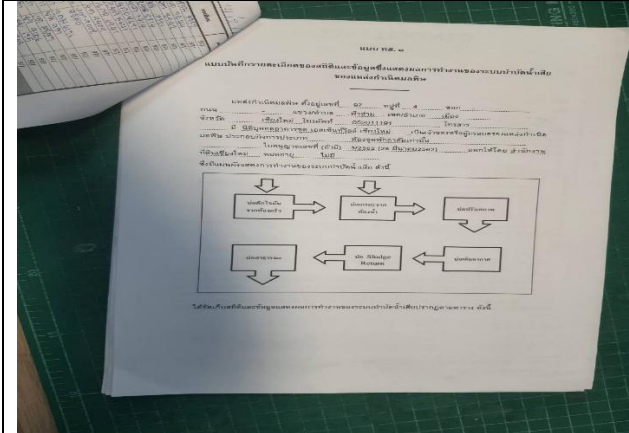
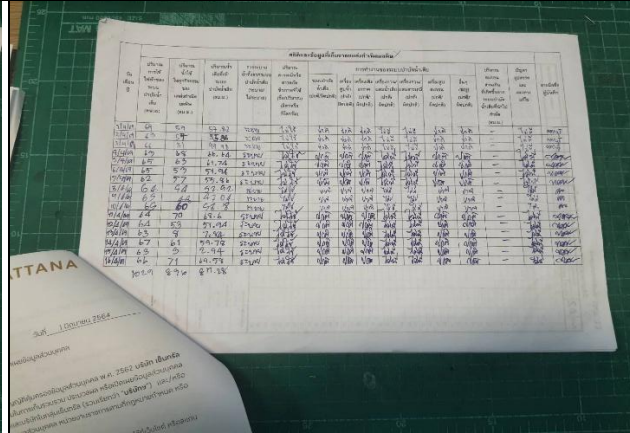


การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 3.การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการได้ทำความสะอาดและเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลทุกวันเสาร์ และตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก
สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและขยะเน่ากลับมาใช้ใหม่ให้เกิดประโยชน์แม่บ้านทำเริ่มงาน 8.00-17.00น ทุกวัน เป็นไปตามผลติดตามผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ -จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด -บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม จำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) -บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) -สารแขวนลอย(SS)ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (GlassFibre Filter Disc)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด -เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย	ภาคผนวก ข

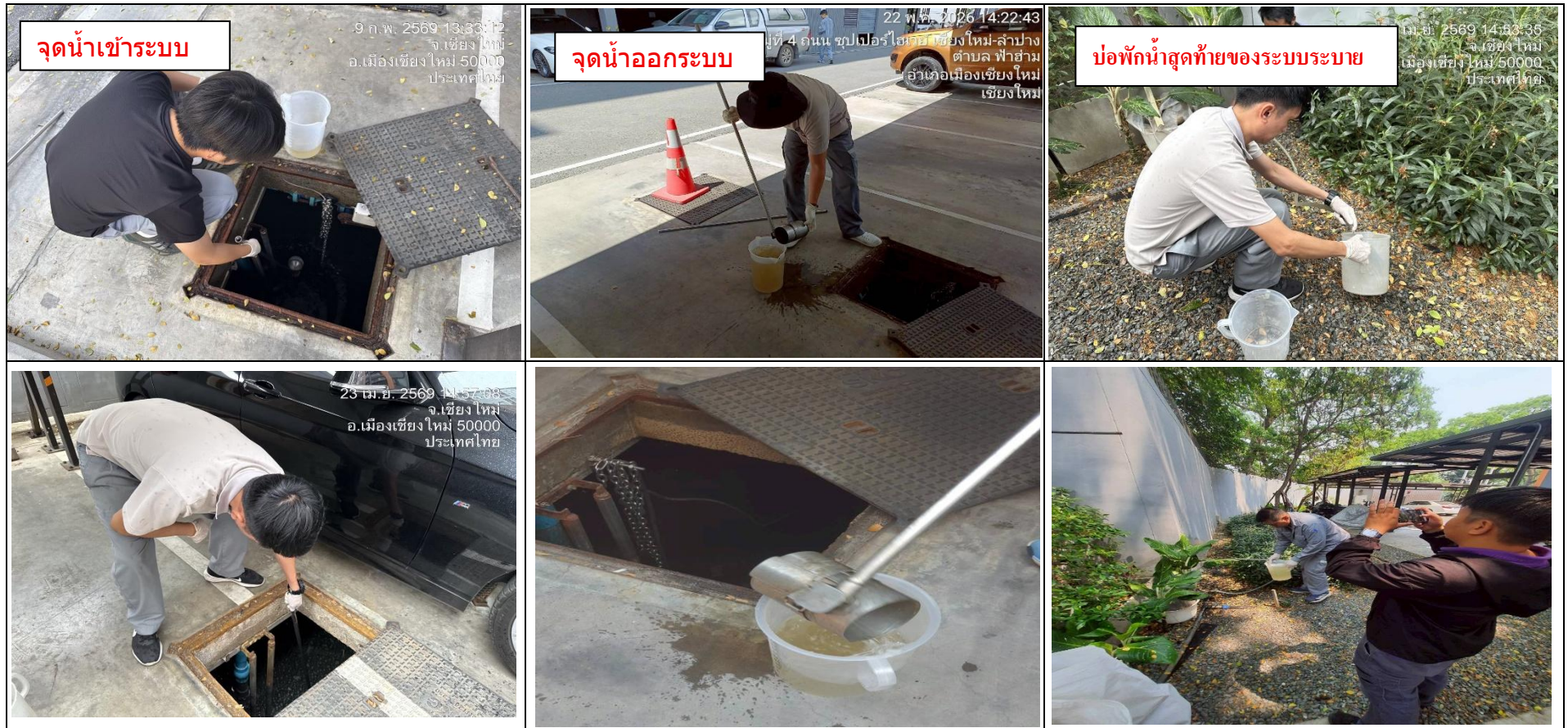
		
		
	-สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง	

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลการทำงานของระบบบำบัดให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้ได้ค่าตามมาตรฐานที่กำหนดประจำเดือนและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		-ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) -ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) -น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการเททิ้งไว้ในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ให้ตกตะกอน -ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยวิเคราะห์ปริมาณเชื้อโดยอาศัยความสามารถในการย่อยสลายอาหารในหลอดทดลอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท		วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการจ้างผู้รับเหมาตรวจค่าน้ำบำบัดประจำโครงการที่ผ่านการดูแลและบำบัดและตรวจวัดค่าน้ำเป็นไปตามข้อกำหนด ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นจำทุกเดือนและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี โดยเจ้าหน้าที่ได้รับมอบหมาย

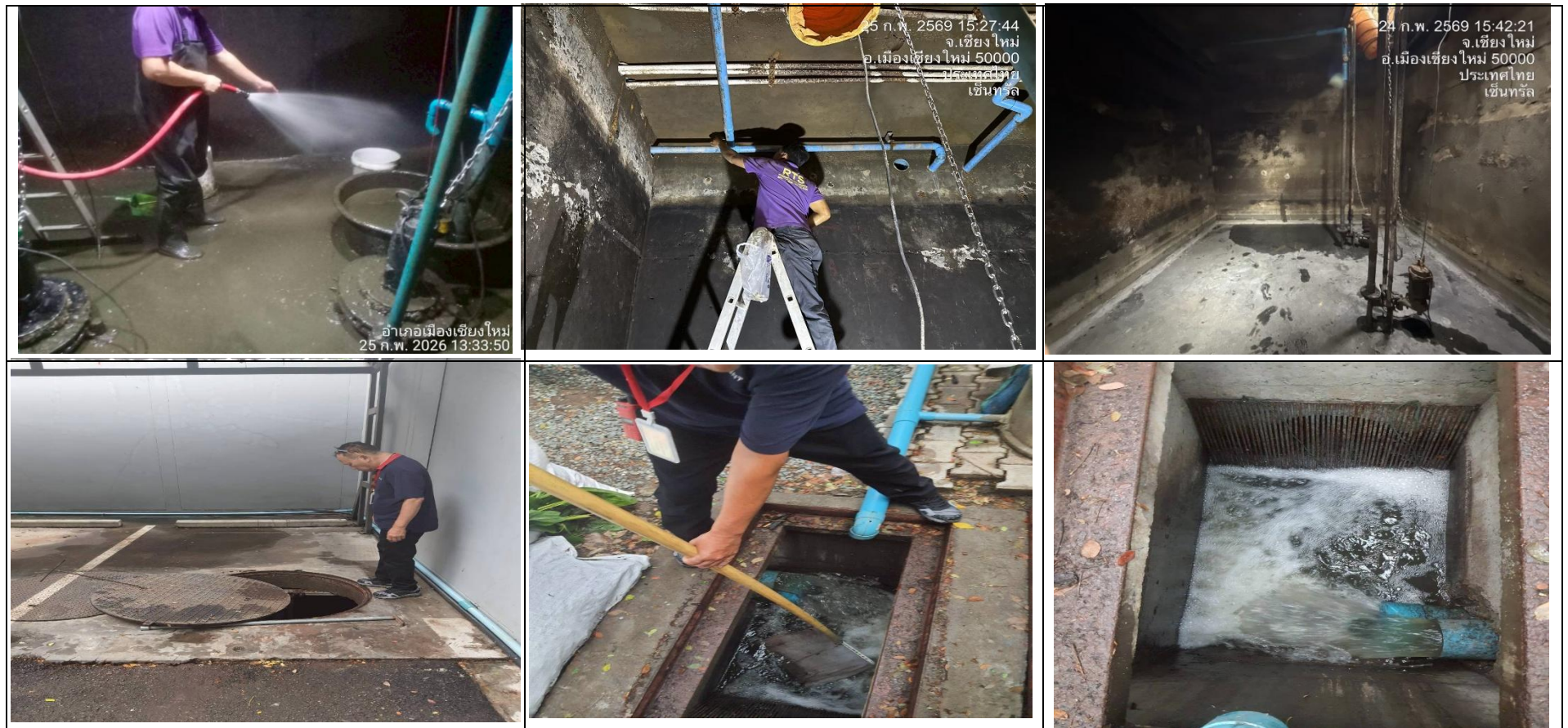
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
		และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ค
5.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ -วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ -ตรวจสอบวางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
6.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบสภาพการใช้งาน เมื่อตรวจพบสิ่งบกพร่อง ให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที และต้องมีเครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงเท่าของเดิมหรือดีกว่า	อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข



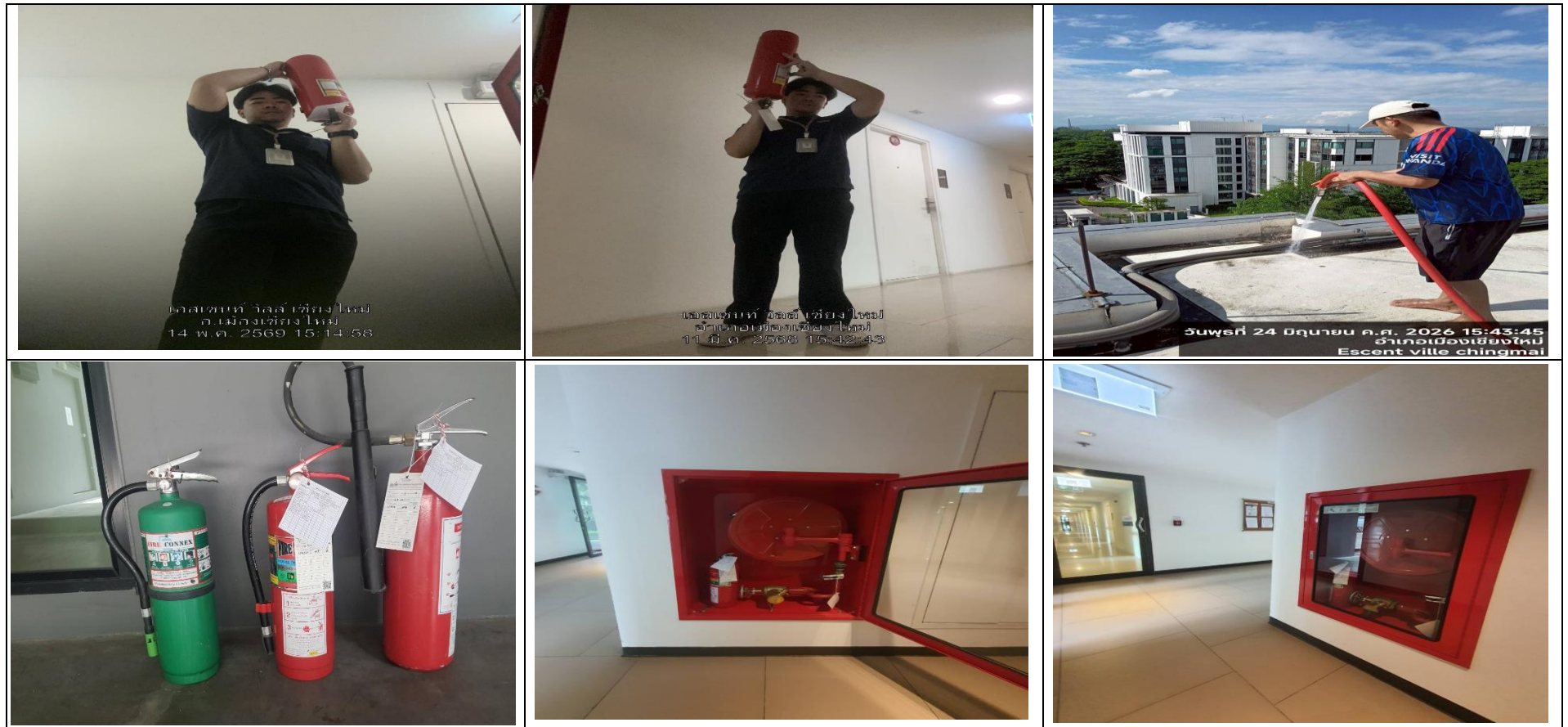
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 4.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดและซ่อมแซมระบบและ ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน และได้ดำเนินการจ้าง ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการกำจัดและมีที่ช่างคอยตรวจสอบประจำเดือน ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 5.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมให้พร้อมใช้งาน มีช่างคอยสแตนบายตลอด 24 ชั่วโมงและมีการตรวจเช็คประจำวัน สัปดาห์ เดือน ตลอดเวลาทำการตามปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

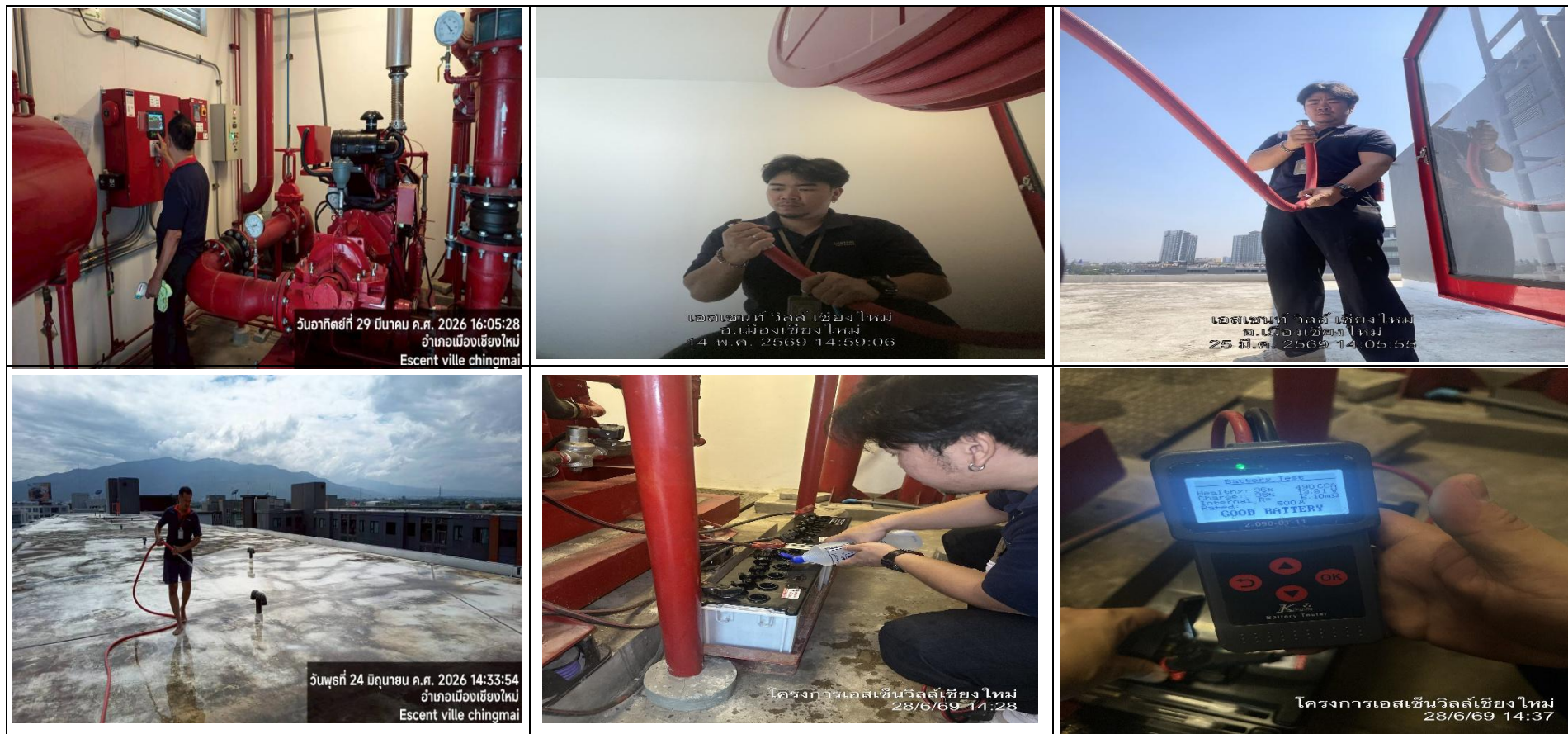


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 6.การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือถึงดับเพลิงโดยมีการตรวจเช็คประจำทุก เดือนให้พร้อมใช้งาน และมีการซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดเวลาทำกรนิตินุคคอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดนซ์ จำกัด

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ)
(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
		มาวางแผน และมีการเก็บข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมไว้ทุกครั้ง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
6.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<u>สายฉีดน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ต่างๆ ในตู้และหัวรับน้ำดับเพลิง</u> สายดับเพลิงดึงออกจากกราวคล็องสายเพื่อทำการตรวจสอบทางกายภาพ และทำการเก็บไว้โดยไม่ให้รอบพับซ้ำที่เดิม ภายหลังการใช้งานทำการตรวจเช็ค และทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป และตรวจสอบการไหลของน้ำ ปลายหัวฉีดต้องไม่เสียหาย ประเก็นอยู่ในสภาพดี	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	<u>เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน</u> ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน (Smoke and Heat Detector Tester) เพื่อตรวจสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะของตัวอุปกรณ์	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข

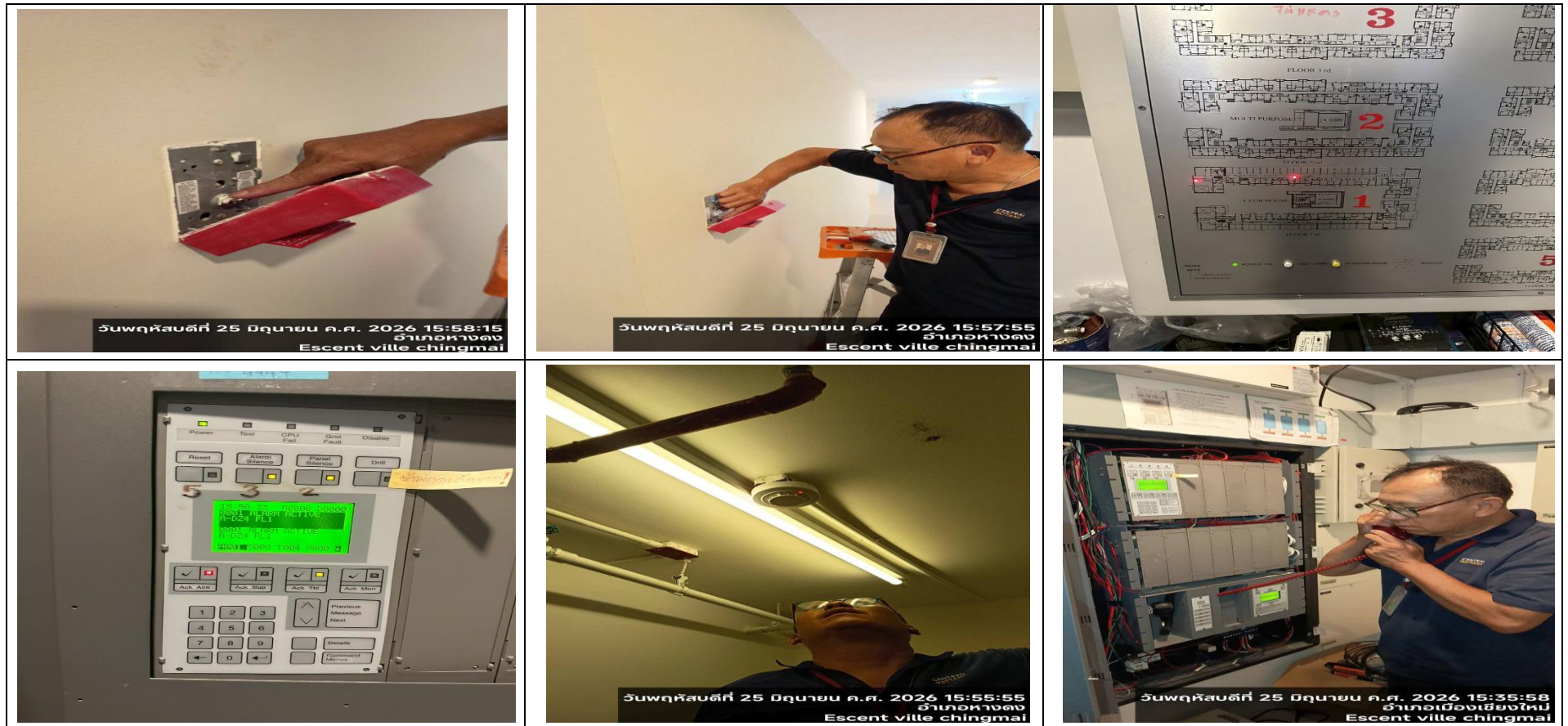


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 6.การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสายดับเพลิงดึงออกจากราวค้ำสายเพื่อทำการตรวจสอบทางกายภาพ และทำการเก็บไว้โดยไม่ให้รอบพับซ้ำที่เดิม โดยมีการตรวจเช็คประจำทุก เดือนให้พร้อมใช้งาน และมีการซ่อมบำรุงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดเวลาทำการนิเทศอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

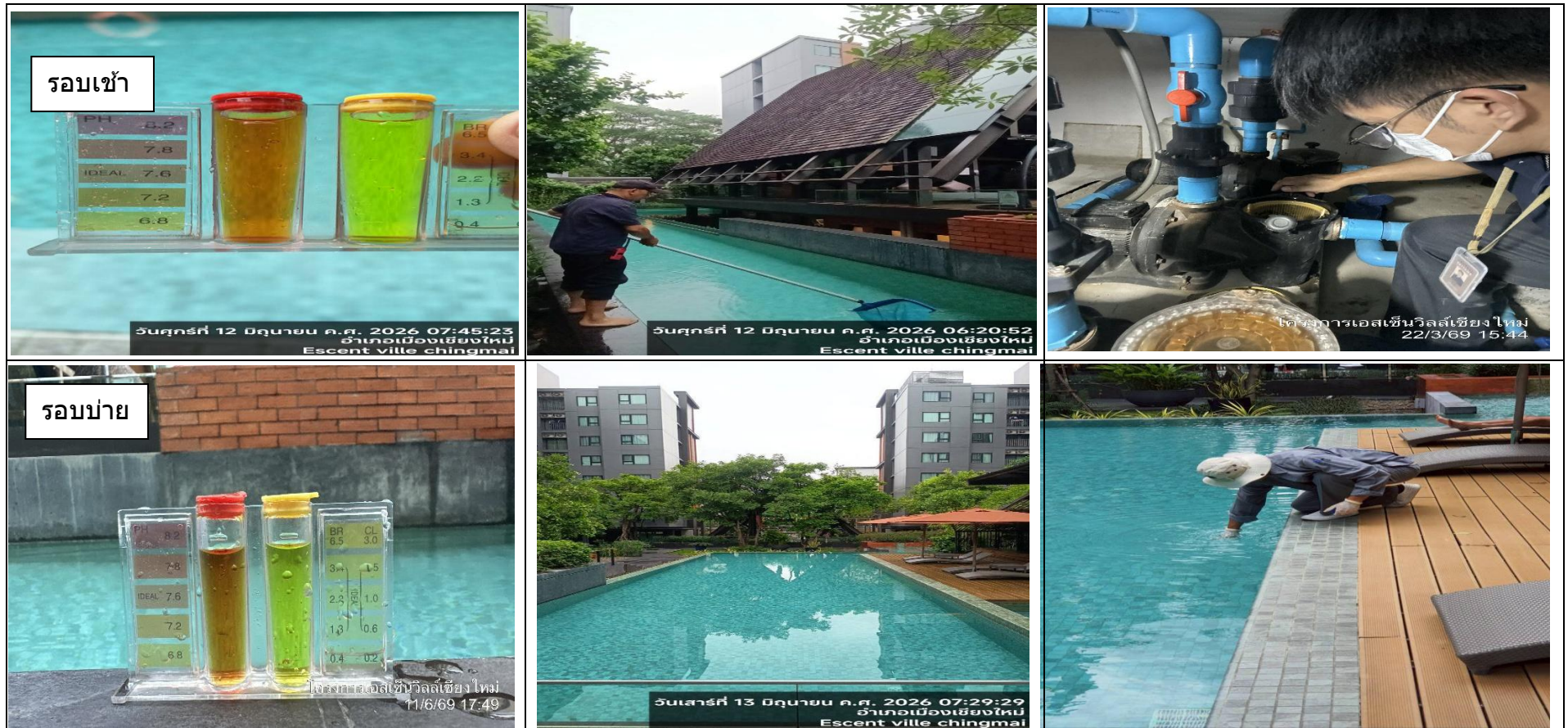
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
6.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ตรวจสอบโดยการใช้งานจริง เช่น ดึง คันโยก หรือกดปุ่ม เพื่อให้ระบบส่ง สัญญาณเตือน	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
	การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ค
7.สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดย เก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ให้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ -กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจ วิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่ สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 -คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้ เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ	วันละ 2 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 6.การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำวัน สัปดาห์ เดือน ปี ทดสอบการทำงาน ตามที่ได้รับมอบหมายตลอดเวลาทำการ เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและมีช่างคอยควบคุมตลอด 24 ชั่วโมง



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 7.สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจวัดค่าPH,CLประจำวัน กำหนดเวลาการใช้งานสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00น.และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำได้ค่าตามมาตรฐานที่กำหนดประจำเดือน

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		คลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ			
	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำขณะที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ วิธีใช้ Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข
	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 7.สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

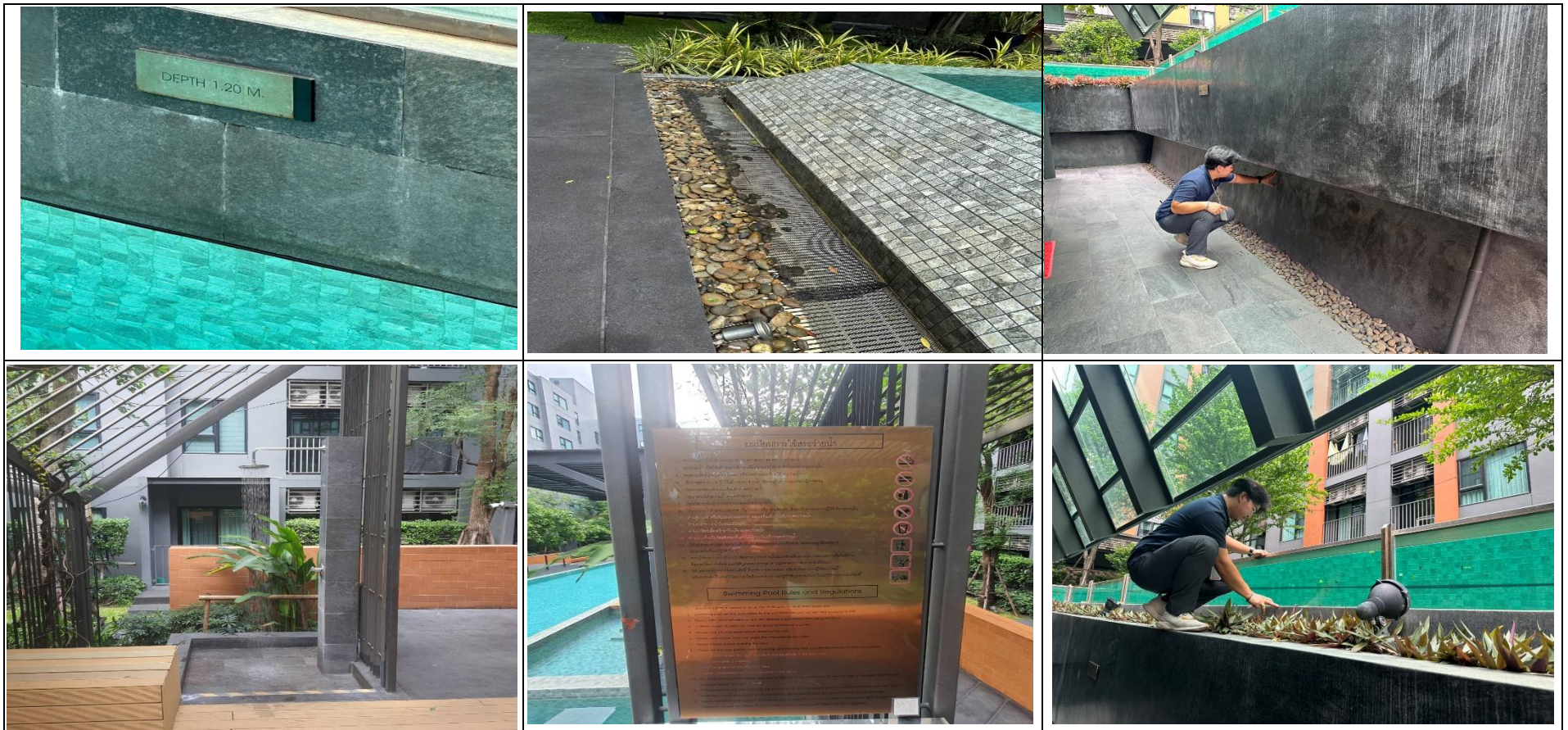
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากโดยจ้างผู้รับเหมาตรวจค่า น้ำสระตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เป็นไปตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือนและประจำปี

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		วิธีตรวจสอบ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข

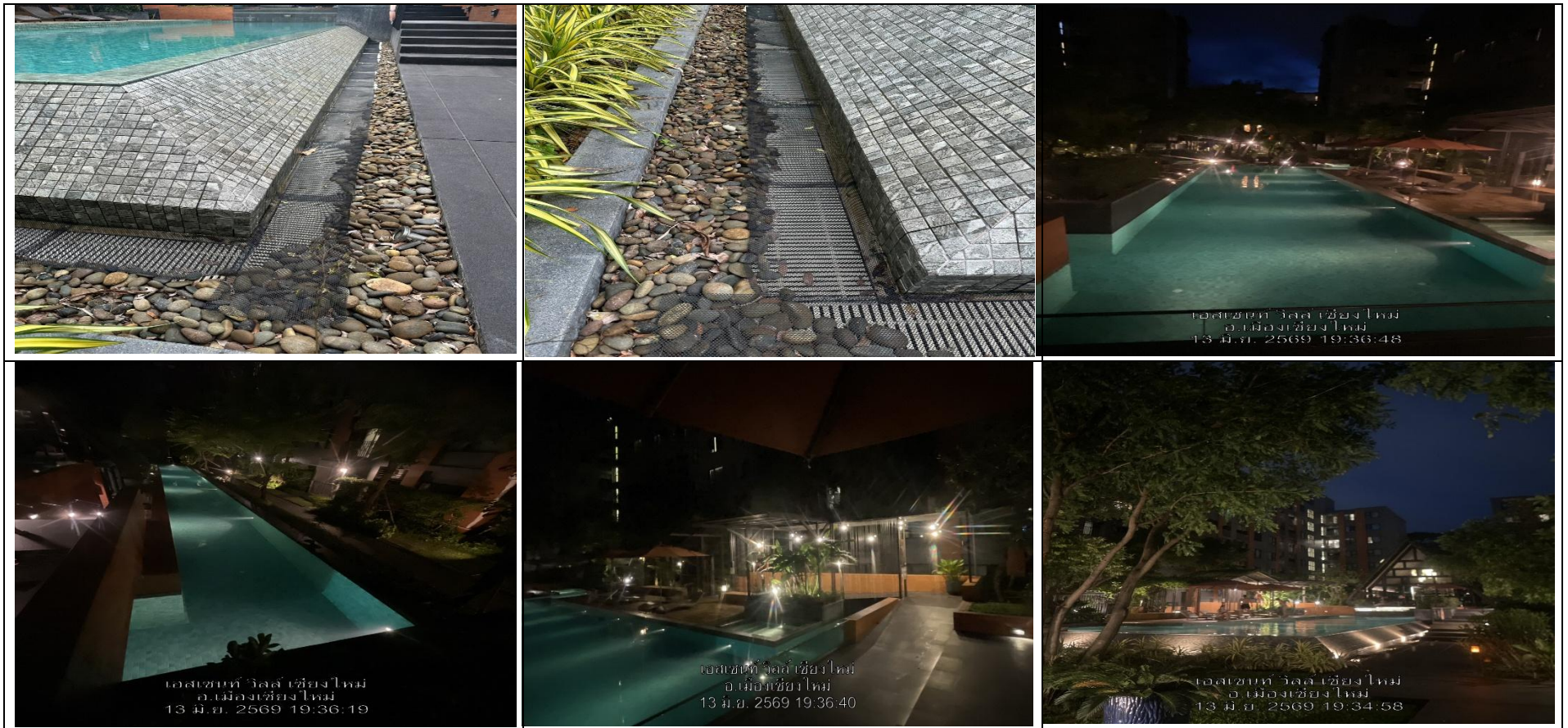


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 7.สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีนทาง
โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากโดยจ้างผู้รับเหมาตรวจค่าน้ำสระตาม
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เป็นไปตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลความปลอดภัยตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรงบริเวณสระว่ายน้ำและแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยรอบๆสระว่ายน้ำตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

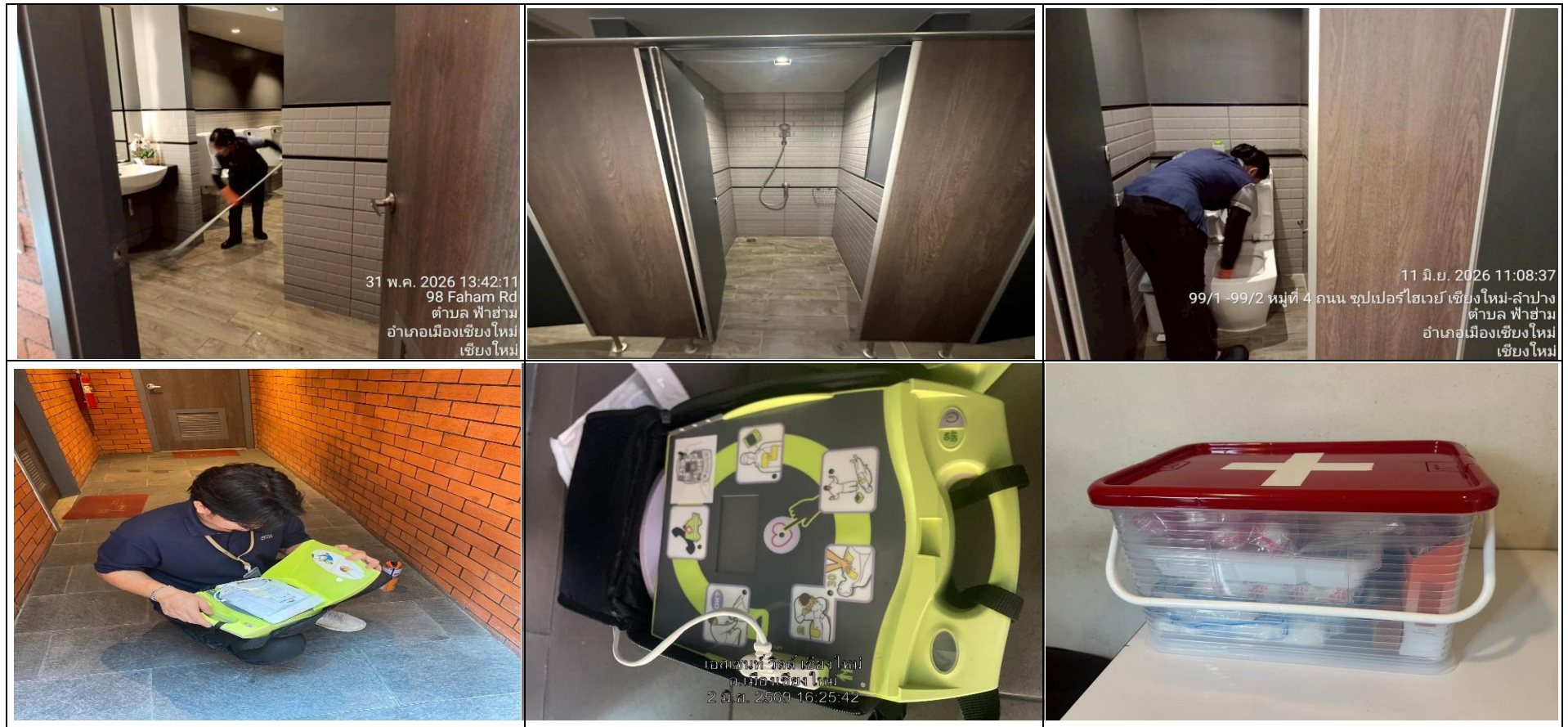


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลความปลอดภัยตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรงบริเวณสระว่ายน้ำและแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยรอบๆสระว่ายน้ำในช่วงเวลาเปิดให้บริการ 6.00-22.00 น. ตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

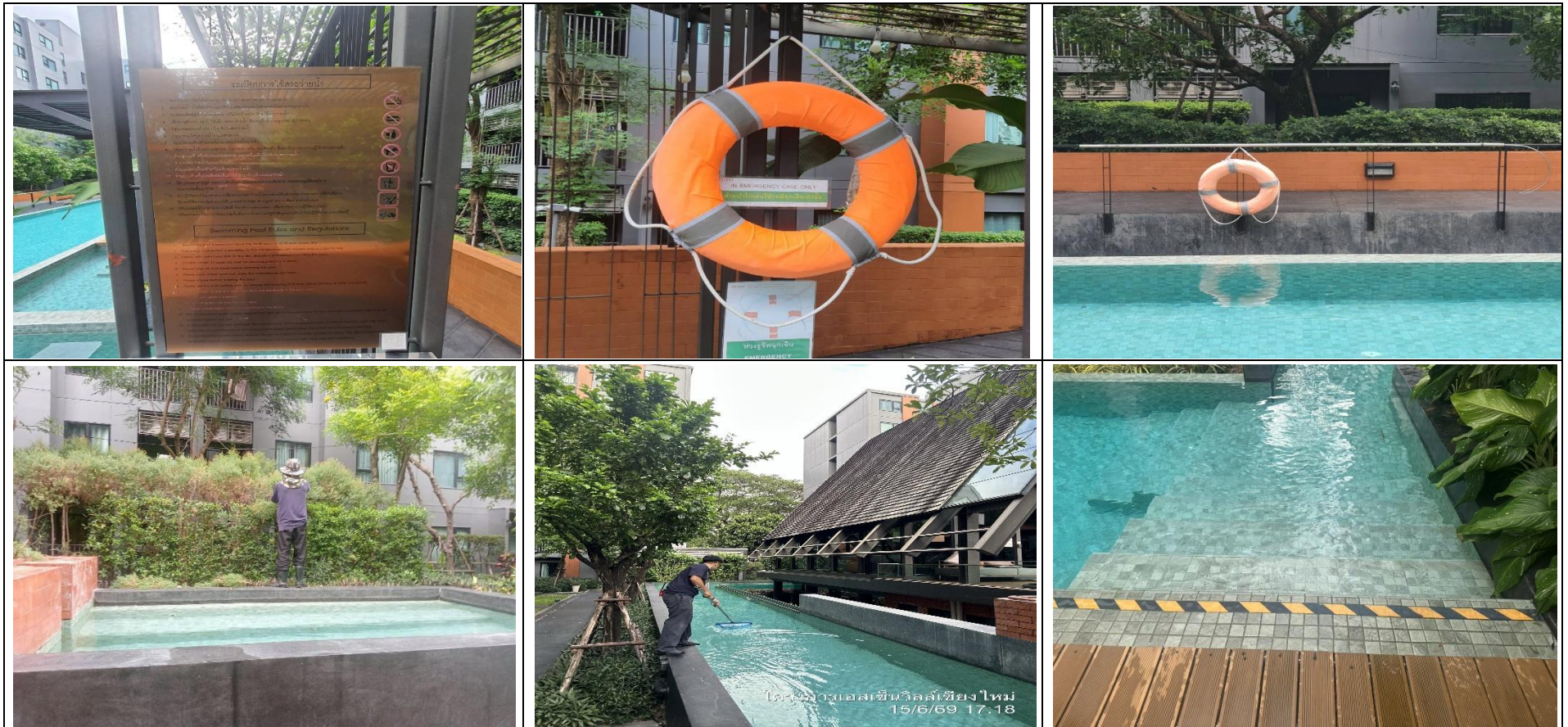
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ เชียงใหม่ (ESCENT VILLE CHIANGMAI)
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา				
8. สุขทียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เเรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
9. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เเรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	



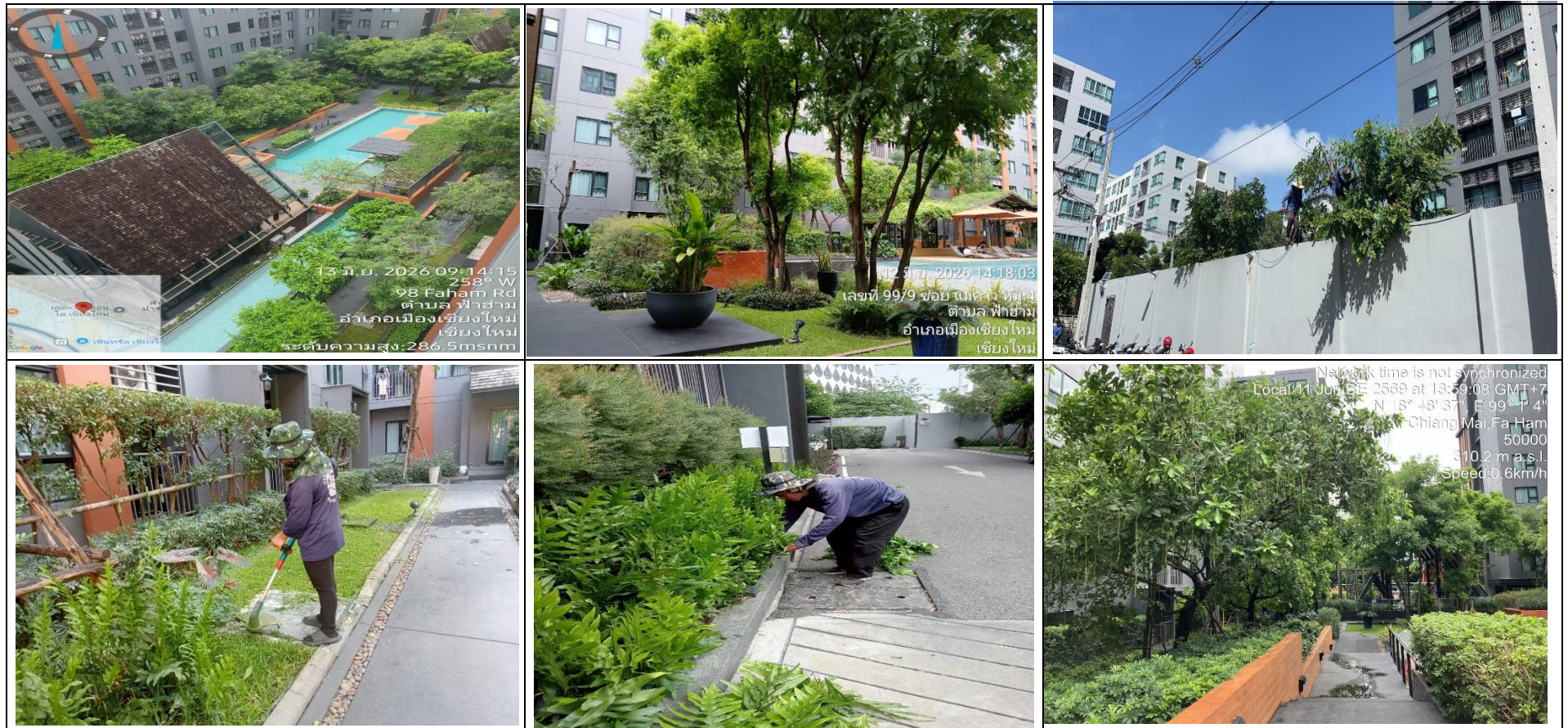
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านและช่างอาคารดูแลทำความสะอาดและความปลอดภัยทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ทางด้านความปลอดภัยช่วยเหลืออย่างสม่ำเสมอและที่เจ้าหน้าที่อยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง และมีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินประจำที่สระว่ายน้ำ



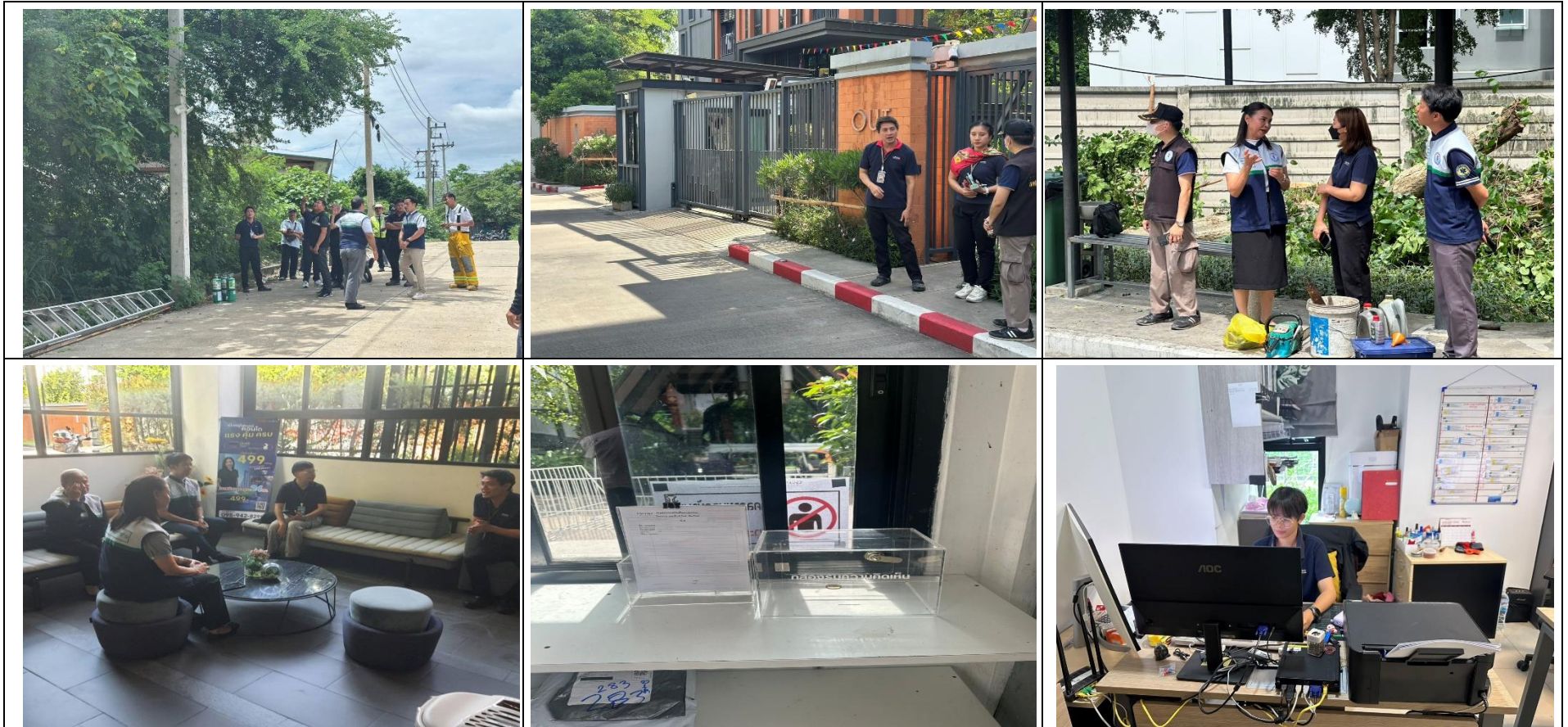
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารและคนสวนดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ทั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตและดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง ในช่วงระยะดำเนินการ 06.00-22.00น. เป็นไปตามการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 8. สนุนทรัพยากร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวนสุนทรัพยากรพืชที่สีเขียวของโครงการ ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดินโครงการ ตรวจสอบเช็คสภาพ
ละ 1 ครั้ง คนสวนจำนวน 2 คน เริ่มทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00น ทุกวัน ตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 9. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรับร้องเรียนพื้นที่โดยรอบการบดบังแดดและทำทางลมและคลื่นวิทยุ ได้พบปะกับทีมงานเทศบาลและโครงการค้า
เคียงคู่นวดต้นไม้ที่สูงเกินไปทำให้การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุแนวสายไฟแรงสูง ทำให้เกิดอันตรายได้จึงทำการตัดตกแต่งกิ่งให้
เหมาะสม